



BELEIDSPLAN 2024-2026

STICHTING MOOI LEVEN HUIS ZUID LIMBURG



Stichting Mooi Leven Zuid Limburg
Rijksweg 51
6228 XX Maastricht

T: 06-51146896
E: info@mooilevenhuiszuidlimburg.nl
W: www.mooilevenhuiszuidlimburg.nl

K.v.K.: 82439761
IBAN: NL92 RABO 0368 3862 60
RSIN: 862471679

Inleiding

De Stichting Mooi Leven Huis Zuid-Limburg (hierna: de Stichting) is opgericht en notarieel geregistreerd op 6 april 2021 te Stein. Stichting Mooi Leven Huis Zuid-Limburg is voortgekomen uit het initiatief van een aantal ouders van kinderen met een beperking.

Bestuur

Het bestuur van de Stichting bestaat uit 5 leden; de voorzitter, secretaris, penningmeester en 2 overige leden. Het bestuur is belast met het besturen van de Stichting en is onbezoldigd.

Doelstelling

De doelstelling van de Stichting is een veilige, huiselijke en rustige woon- werk- en leefomgeving in Zuid-Limburg te realiseren. Het creëren van echt 'thuis' in een sfeer van gezelligheid, bewegen, goede verzorging en buitenleven. De bewoners floreren doordat er aandacht is voor het individu en de dagen zinvol worden ingevuld. Dit gebeurt door afwisselende en ultratender dagbesteding en passende vrijetijdsbesteding. Niet los van de omgeving, maar met een actieve en gelijkwaardige betrokkenheid van het sociale netwerk en de leefomgeving. Resultaat is een leven voor de bewoners, zoals hun verwanten dat zelf zouden willen leven.

Doelgroep

De doelgroep voor het Mooi Leven Huis zijn mensen met een verstandelijke en/of meervoudige beperking met zorgindicatie VG5 t/m VG8. Hun ouders/verwanten kiezen bewust voor een woon- en leefomgeving waarin zij actief participeren.

Zorgverlener

De totale zorg (inclusief de medische (AVG) en paramedische zorg), zal worden gefinancierd uit de zorgcomponent van de Zorgzwaartepakketten van de bewoners (in ZIN), en wordt in principe geleverd door zorgaanbieder Koraal Groep (hierna Koraal). Daartoe heeft de Stichting een intentieovereenkomst afgesloten met Koraal. Koraal ondersteunt in de provincies Noord-Brabant en Limburg mensen met een beperking in wonen, zorg, arbeid en onderwijs. Vanuit haar kernwaarden (samen, passie, inclusief experts) draagt Koraal het Mooi Leven Huis Zuid-Limburg een warm hart toe, is bereid wonen en zorg te leveren en ziet dit als een kans tot innoveren ten aanzien van gelijkwaardige samenwerking tussen professional en netwerk en vermindering van regel- en administratieve druk, een stap op weg naar de Gehandicaptenzorg van de toekomst.

Zorgprofessionals en naasten van de bewoners gaan intensief en gelijkwaardig samenwerken (aangevuld door vrijwilligers die ook van onschatbare waarde zijn) om in het Mooi Leven Huis Zuid-Limburg een Mooi Leven, op basis van individuele behoeften en mogelijkheden, te realiseren.

Locatie en gebouw

Er is een intentieovereenkomst afgesloten tussen gemeente Beekdaelen, projectontwikkelaar Jupier B.V. en Koraal tot aankoop en exploitatie van het stuk grond 'Op de Bies 66' in Schimmert. Ook is er een intentieovereenkomst afgesloten tussen Jupier B.V., Koraal en Wonen Limburg t.a.v. investering in grond en gebouw en de toekomstige huurovereenkomst met Koraal. De huur wordt gefinancierd uit de huurcomponent van de Zorgzwaartepakketten (in ZIN) van de bewoners. De eerste aankoop van een deel van de beoogde grond heeft plaatsgevonden in december 2023. V-architecten heeft een passend ontwerp gemaakt voor een gebouw met 32 rolstoeltoegankelijke studio's verdeeld over 4 woongroepen, met alle een gezamenlijke woonkamer en 4 (geïntegreerde) dagbestedingsruimtes. Het ontwerp is akkoord bevonden door de welstandcommissie en toegelicht tijdens een bewonersavond voor de omwonenden op 26 juni 2023. De aanvraag tot wijziging van het bestemmingsplan is aangezet en de aanvraag voor de omgevingsvergunning is in december 2023 ingediend bij de gemeente Beekdaelen.

Donaties en vermogensbeheer

De Stichting heeft geen winstoogmerk. Burgers en bedrijven die onze Stichting een warm hart toedragen verwelkomen wij graag als donateur. Ontvangen donaties worden besteed conform de doelstelling van onze Stichting.

Het beleid met betrekking tot overtollige liquide middelen is, dat deze op een spaarrekening worden gezet totdat deze conform de doelstelling worden ingezet. De Stichting kent geen andere vormen van vermogensbeheer

Acties 2024-2026

De komende 3 jaren zullen moeten leiden tot de realisatie van het Mooi Leven Huis Zuid-Limburg. De noodzakelijke activiteiten hiertoe zullen gestructureerd worden opgepakt en hebben op hoofdlijnen betrekking op Vastgoed, Financiering en het Zorgconcept.

De uit te voeren activiteiten zijn opgedeeld in een 7-tal deelprojecten die onderstaand qua doelstelling beknopt worden toegelicht:

1. Dagactiviteiten:

Het inhoudelijk uitwerken van het dagbestedingsconcept. Hierbij wordt gekeken naar de huidige daginvulling van de toekomstige bewoners en eventuele aanvullende wensen worden in kaart gebracht;

2. Fondsenwerving:
Ontwikkelen van een fondsen wervingsstrategie en plan van aanpak om deze te operationaliseren;
3. Informele zorg, netwerk opbouwen en in stand houden:
Een concreet plan voor het beschikbaar krijgen en houden van het informele netwerk om te participeren in de dagelijkse werkzaamheden;
4. Communicatie:
Opstellen van een communicatieplan en de realisatie ervan;
5. Zorgexploitatie:
Opstellen van een sluitende en onderbouwde exploitatiebegroting;
6. Procesinnovatie:
Uitwerken van de operationele processen in relatie tot de zorgcyclus en de planning van formeel van informeel netwerk;
7. Medische zorg:
Uitwerken van de inzet en contractering van de medische en paramedische zorg mede in het perspectief van de zorgverzekering